

Số ~~109~~ /TB-CCTHADS

Bến Lức, ngày 14 tháng 01 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 79/2020/DS-PT ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 26/2019/DS-ST ngày 24 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 123/QĐ-CTHADS ngày 14/7/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1424/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 01/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 21298/CT-TBG ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Nguyễn Tấn Mật, sinh năm 1964, địa chỉ: ấp 3, xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Võ Công Tôn, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

#### 2. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất:

1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 251, tờ bản đồ số 11, diện tích 124,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, có giá trị là: 413.456.159đ.

2. Tài sản, công trình xây dựng gắn liền với đất:

Nhà ở cấp 4 và các công trình xây dựng phụ, có giá trị là: 179.597.650đ.

Tổng giá trị tài sản là: **590.054.809 đồng** (Năm trăm chín mươi triệu triệu không trăm năm mươi bốn ngàn tám trăm lẻ chín đồng).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 590.054.809 đồng** (Năm trăm chín mươi triệu không trăm năm mươi bốn ngàn tám trăm lẻ chín đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi cục THADS huyện Bến Lức, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản trên;

- Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá tài sản khi nộp hồ sơ đăng ký;

- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá phù hợp với các quy định của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Tổng Cục thi hành án dân sự và Cục THADS tỉnh Long An công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An từ ngày 14/01/2022 đến hết ngày 18/01/2022. (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), gặp đồng chí Tô Minh Tâm, Chấp hành viên, số điện thoại: 0909113358.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Các Tổ chức bán đấu giá (có tên trong danh sách Cục THADS tỉnh Long An thông báo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Công Thông tin điện tử tỉnh Long An (mục Thông tin bán đấu giá, đấu thầu);
- Các đương sự;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi Cục THADS huyện Bến Lức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

